

*Obecné zastupiteľstvo v Chmeľovci na základe § 6 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov / ďalej len zákon/
v y d á v a pre katastrálne územie obce Chmeľovec toto:*

NÁVRH

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA

Č. 3/2024

o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

I. časť

ÚVODNÉ USTANOVENIA

§1

Druhy miestnych daní.

(1) Obec Chmeľovec na svojom území ukladá tieto miestne dane:

- a/ daň z nehnuteľností,
- b/ daň za psa,
- c/ daň za užívanie verejného priestranstva,
- d/ daň za ubytovanie,
- e/ daň za nevýherné hracie automaty,

(2) Obec ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len poplatok)

(3) Zdaňovacím obdobím miestnych daní a poplatku je kalendárny rok.

II. časť

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTI

§ 2

Základ dane.

1. Hodnota pozemku určená v prílohe č.1 a 2 zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady v znení neskorších predpisov je:

- | | |
|--|-------------------------|
| a.) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, | 0,2426 €/m ² |
| b.) trvalé trávnaté porasty | 0,0461 €/m ² |
| c.) záhrady, zastavane plochy a nádvoria, ostatné plochy | 1,32 €/m ² |
| d.) stavebné pozemky | 13,27 €/m ² |

2. Hodnota lesného pozemku na ktorých sú hospodárske lesy musí byť preukázaná znaleckým posudkom podľa zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch, a predkladateľoch

a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty pozemku.

lesné pozemky (znalecký posudok) **0,1149 €/m²**

§ 3

Sadzba dane

Všeobecná ročná sadzba dane z pozemkov je pre jednotlivé druhy pozemkov v katastrálnom území Chmeľovec je nasledovná:

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	0,50 % zo základu dane
b/ záhrady,	0,50 % zo základu dane
c./zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	0,50 % zo základu dane
d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	1,10 % zo základu dane
e/ stavebné pozemky	0,25 % zo základu dane

§ 4

Daň zo stavieb

Ročná sadzba dane §12, ods. 1 Zákona č. 582/2004 Z.z.

(1) Daňovníkom dane zo stavieb sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 9 zákona o miestnych daniach.

(2) Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Chmeľovec, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných alebo podzemných podlaží spojené so zemou pevným základom.

Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.

(3) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby.

§ 5

Sadzba dane

V obci Chmeľovec je sadzba dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovná :

a/ stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0.060 €
b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0.060 €
c/ chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	0,110 €
d/ samostatne stojace garáže	0,110 €
e/ stavby hromadných garáží	0,110 €
f./stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou	0,110 €
g/priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby.. využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,600 €
h/ stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou.....	0.600 €
i/ ostatné stavby neuvedené v písmenách a/ až h/.....	0.100 €

(5) Pri viacpodlažných stavbách sa určuje príplatok **0,050 €/m²** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 6 **Daň z bytov**

(1) Daňovníkom dane z bytov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 13 zákona o miestnych daniach.

(2) Predmetom dane z bytov v bytovom dome na území obce Chmeľovec, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzická osoba alebo právnické osoby, sú byty a nebytové priestory.

(3) Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

(4) Upravená ročná sadzba dane z bytov je **0,050 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy bytu a nebytového priestoru.

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností **§ 7**

Oslobodenie od dane a zníženie dane

Obec znižuje daň z pozemkov o 50 % zo sadzby dane, ktorých vlastníckmi sú občania v hmotnej núdzi, alebo občania starší ako 62 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.

Podľa miestnych podmienok, obec znižuje daň o 50% zo stavieb a bytov:

a/ stavby na bývanie vo vlastníctve občanov:

- v hmotnej núdzi,
- občanov starších ako 62 rokov
- občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím
- držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu.

b/ - z garáží a nebytových priestorov v bytových domoch slúžiacich ako garáž vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím.
- držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

Daňovník k žiadosti o zníženie dane doloží:

- a/ - list vlastníctva
- b/ - občan v hmotnej núdzi – potvrdenie z úradu práce, sociálnych vecí a rodiny a list vlastníctva
- c/ - občan starší ako 62 rokov – občiansky preukaz a list vlastníctva
- d/ - občan s ťažkým zdravotným postihnutím - preukaz občana s ťažkým zdravotným postihnutím

§ 8 **Platenie dane**

a/ Podľa § 99 g ods. 1 zákona o miestnych daniach vyrubená daň z nehnuteľnosti, daň za psa, daň za predajne automaty a daň za nevýherné hracie prístroje sú splatné do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

b/ Súčet celkovej dane na daňovníka nižšej ako **4,00 €** sa nevyrubuje ani nevyberá

III.časť
Daň za psa
§ 9
Predmet a sadzba dane

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou.

2. Sadzba dane je **10,0 €** za jedného psa a kalendárny rok. Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

3. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.

4. Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik a zánik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní odo dňa vzniku, alebo zániku daňovej povinnosti.

Písomné oznámenie o vzniku daňovej povinnosti musí obsahovať:

- označenie vlastníka psa (resp. držiteľa) s menom, priezviskom a adresou trvalého pobytu
- označenie psa, jeho vek, spôsob a dátum nadobudnutia, stanovište psa s uvedením adresy vlastníka resp. držiteľa
- druh vykonaných veterinárnych očkovaní

Písomné oznámenie o zániku daňovej povinnosti musí obsahovať :

- označenie vlastníka (resp. držiteľa) psa s menom, priezviskom a adresou trvalého pobytu
- označenie psa, jeho vek, spôsob a dátum zániku daňovej povinnosti
- dôvod zániku daňovej povinnosti (potvrdenie veterinára o úhyne, čestné prehlásenie o spôsobe zániku daňovej povinnosti).

IV. časť
Daň za užívanie verejného priestranstva
§ 10
Verejné priestranstvo

(1) Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Chmeľovec, ktorými sa rozumejú nasledovné miesta:

a/ miestne komunikácie (aj cesty v nájme od SPF)

b/ parc.č.200 – zástavka SAD,

c./parkoviska pred Novým a Starým cintoríne

d/parkovisko pred OcÚ a v areály OcÚ , parkovisko pri č.d. 75, spevnená plocha pri č.d. 47

(2) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.

(3) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa podľa tohto VZN rozumie:

- umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,
- umiestnenie stavebného zariadenia,
- predajného zariadenia,
- zariadenia cirkusu,
- zariadenia lunaparku a iných atrakcií,
- umiestnenie skládky,
- trvalé parkovanie vozidla

§ 11 Sadzba dane

Sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva je **0,33 €** za každý aj začatý m,² osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň.

V. časť Daň za nevýherné hracie Automaty

§ 12 Predmet a sadzba dane

(1) Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti (ďalej len „nevýherné hracie prístroje“).

(2) Nevýherné hracie prístroje sú:

- a) elektronické prístroje na počítačové hry,
- b) mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.

(3) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá nevýherné hracie prístroje prevádzkuje.

(4) Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.

(5) Sadzba dane je za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok:

- a./ **66,39 €** za jeden elektronický prístroj na počítačové hry,
- b./ **33,19 €** za jeden mechanický prístroj - biliard, stolný futbal, stolný hokej, šípky, automat a ostatné zariadenia na zábavné hry.

VI. časť Poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

§ 13 Sadzba dane

- a./ Sadzba poplatku je **0,068 €** za osobu a kalendárny deň.
Za zdaňovacie obdobie **25,- €**
- b./ Drobný stavebný odpad **0,015 €/kg, bez obsahu škodlivín.**
Obec stanovuje hodnotu koeficientu na **1**.

Výška poplatku – COOP Jednota

Potraviny COOP Jednota - **175,- €**

Espresso - **275,- €**

Obec poplatok odpustí za obdobie, za ktoré poplatník doloží hodnoverný doklad, že sa v určenom období dlhodobo zdržiava, alebo zdržiaval v zahraničí.

Obec poskytne úľavu deťom, ktoré sú držiteľmi preukazu ZŤP, vo výške 50%. Dieťa, na účely tohto VZN sa považuje do 15-tého roku veku.

VII. časť Spoločné a záverečné ustanovenia

§ 14 Spoločné ustanovenia

Správu miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady vykonáva obec Chmeľovec prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce Chmeľovec .

Postavenie povereného zamestnanca obce - správcu dane z nehnuteľnosti, nemá hlavný kontrolór obce Chmeľovec.

Dane a poplatky obec vyberá nasledovným spôsobom:

- a) v hotovosti do pokladne obecného úradu.
- b) prevodom na účet: **SK11 5600 0000 0088 1904 2010**

Ak si daňovník a poplatník neplní oznamovacie a finančné povinnosti podľa tohto VZN, správca dane uplatní sankcie v zmysle zákona SNR č. 511/1992 Zb. v platnom znení.

§ 15 Záverečné ustanovenia

(1) Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon č.582/2004 Z.z.o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zák. SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov.

(2) Na tomto všeobecne záväznom nariadení obce Chmeľovec sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Chmeľovci , dňa : uznesenie číslo

(3) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Chmeľovec o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady č. 1/2022 zo dňa 15.12.2022.

(4) Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Chmeľovci.

(5) Toto všeobecne záväzné nariadenie platí na celý kalendárny rok a obdobie ďalších rokov až po dobu, keď Obecné zastupiteľstvo v Chmeľovci, neschváli nové VZN, poprípade zmeny a doplnky.

(5) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom

V Chmeľovci dňa: 13.11.2024

.....
Eva Partilová
starostka obce

Daň za ubytovanie

§ 9

(1) Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osoby v zariadení poskytujúcom služby prechodného ubytovania.

(2) Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.

(3) Základom dane je počet prenocovaní.

(4) Sadzba dane je ,-Sk na osobu a prenocovanie.

(5) Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje.

O vybratej dani vedie prevádzkovateľ evidenciu v "knihe ubytovaných". Daň za ubytovanie prevádzkovateľ vyberá pri nástupe daňovníka do zariadenia, v hotovosti a v slovenských korunách.

O zaplatení dane prevádzkovateľ vypíše príjmový pokladničný doklad s predpísanými náležitosťami.

(6) Daň prevádzkovateľ odvádza obecnému úradu nasledovným spôsobom :

a/

b/

a to v týchto lehotách

.....

.....

.....

Obecné zastupiteľstvo v Chmeľovci na základe zákona 369/1990 Zb o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v y d á v a pre územie obce Chmeľovec tieto:

Úhrady za služby poskytované obcou Chmeľovec.

Úvodné ustanovenia

1. Toto nariadenie bližšie upravuje úhrady za služby poskytované obcou Chmeľovec a vykonávané Obecným úradom v Chmeľovci.
2. Stanovené ceny prípadne rozpätie je záväzný pre všetky orgány obce, ako aj pre podnikateľské subjekty založené alebo vytvorené obcou vo vzťahu k majetku obce, ktorým disponujú.
3. Obec Chmeľovec stanovuje sadzobník cien, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto nariadenia a je záväzný pre všetkých pracovníkov obce aj starostu obce a je návrhom na uzavretie zmluvy.
4. Starosta obce je oprávnený v prípade určenia ceny minimálnou alebo maximálnou hodnotou rozhodnúť v individuálnom prípade o konkrétnej cene pri uzatváraní zmluvy.

Splatnosť ceny

1. V prípade jednorazového poskytovania služby zo strany obce nemusí byť uzavretá písomná zmluva. Doklad o úhrade ceny za poskytnutú službu musí obsahovať náležitosti požadované osobitnou právnou úpravou, najmä zák. č. 431/2002 Zb. o účtovníctve v platnom znení.
2. Pokiaľ ide o užívanie nehnuteľností a hnutel'ných vecí v majetku obce, musí byť uzavretá písomná zmluva, ktorá okrem ďalších náležitostí musí obsahovať aj: výšku nájomného v polročných splátkach, pričom prvá splátka je splatná najneskôr do 30.06. a druhá do 31.12. toho - ktorého roka a zmluvné pokuty pre prípad nesplnenia zmluvných povinností.
3. Zmluvné prevody majetku a predaj majetku obce Chmeľovec a tiež aukčný predaj majetku obce Chmeľovec je upravený zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a Zásadami hospodárenia s majetkom obce Chmeľovec.

Poplatok za prenájom Kultúrnej miestnosti :

Kultúrna miestnosť – komerčné účely – 1 hod	20,00 €
Kultúrna miestnosť – kuchynka – smútočné pohostenie (kar)	25,00 €
Kultúrna miestnosť – kuchynka – rodinné oslavy – domáci	50,00 €
Kultúrna miestnosť – kuchynka – rodinné oslavy – cudzí	100,00 €
Kultúrna miestnosť – kuchynka – svadba schádzanie - domáci	50,00 €
Kultúrna miestnosť - kuchynka – svadba schádzanie – cudzí	100,00 €
Kultúrna miestnosť – kuchynka – spol. organizácie na území obce – diskotéka, zábava domáci	100,00 €
Kultúrna miestnosť – kuchynka – spol. organizácie na území obce – diskotéka, zábava cudzi	150,00 €
Kultúrna miestnosť – kuchynka – svadobná hostina – domáci	100,00 €
Kultúrna miestnosť – kuchynka – svadobná hostina - cudzí	150,00 €
Zasadačka – kuchynka – rodinné oslavy	20,00 €
Upratovanie zabezpečené OcÚ - povinné	30,00 €
Zapožičanie jednej pivnej súpravy - domáci	5,-
Zapožičanie jednej pivnej súpravy - cudzí	10,-

1. K poplatkom za prenájom KM sa započítava cena za spotrebovanú energiu (plyn, voda, el. energia).
Poplatky sú stanovené na jeden deň (24 hodín). Do poplatku sa nezapočítava protokolárne prevzatie a odovzdanie prenajatých priestorov (deň pred akciou a deň po akcii).
2. Za každý deň prevzatia KM navyše, sa pripočíta príplatok 5,- €.
3. Pre spoločenské organizácie registrované na území obce, poplatky za prenájom KM, kuchynky a zasadacej miestnosti pre schôdzovú činnosť sú BEZPLATNÉ.
4. Nájomca po ukončení akcie je povinný prenajaté priestory upratať a odovzdať nepoškodené v pôvodnom stave pracovníčke OcÚ Chmeľovec. / V prípade poškodenia prenajatých priestorov, všetky náklady na opravu hradí nájomca./
5. Pri organizovaní kultúrno-spoločenskej akcie (zábavy, diskotéky, plesy a iné) je nájomca povinný zabezpečiť organizátorov, bezpečnostnú službu a iné úkony s tým spojené na svoje náklady.
6. Spoločenské akcie organizované OcÚ Chmeľovec sú BEZPLATNÉ.

Pohrebné služby:

Miesto na cintoríne / prenájom miesta 160 cmx300cm/ na 10 rokov..... 10,- €

Miesto na cintoríne / prenájom miesta 250cmx300cm/ na 10 rokov..... 20,- €

Rodáci z Chmeľovca s pobytom mimo obce Chmeľovec:

Miesto na cintoríne / prenájom miesta 160cmx300cm/ na 10 rokov..... 60,- €

Miesto na cintoríne / prenájom miesta 250cmx300cm/ na 10 rokov..... 120,- €

Výkop hrobovej jamy, zasýpanie jamy, ako aj zabetónovanie hrobky si zabezpečuje nájomca sám na svoje vlastné náklady.

Kopírovacie služby:

jednostranné A4 0,10 €

obojustranné A4 0,15 €

Rozhlasová relácia/oznamy v Obecnom rozhlase/ 3,00 €

Od poplatku sú oslobodené oznamy COOP Jednota- /Vedúca predajne/, OcÚ, MŠ, ZŠ Farského úradu, spol. organ .pôsobiace na území obce.

Poplatok za predajné miesto_..... 2,00,€

Smetná nádoba prvá nádoba je zdarma, každá ďalšia – 50% z nákupnej ceny smetnej nádoby. Životnosť nádoby je stanovená na 7 rokov. Výmena nádoby pred uplynutím doby životnosti je hrazená v plnej výške ceny nádoby.

Potvrdenia vydávané OcÚ:

- potvrdenie o pobyte	bezplatne
- potvrdenie o účasti na pohrebe	bezplatne
- iné potvrdenia	1,00 €

Pri stavebných konaniach sa postupuje podľa zákona 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch

Správne poplatky:

1.Poplatok za overenie podpisu / jeden podpis/ 2,- €

2.Poplatok za overenie listiny /jedná strana aj začatá / 2,- €

Spoločné ustanovenia

1. Príjmy zo zmluvných vzťahov sú príjmami rozpočtu obce **Chmeľovec**.
2. Obec zverejní sadzobník cien na svojej úradnej tabuli a umožní každému nahliadnuť do tohto nariadenia, ako aj do sadzobníka cien.
3. Starosta obce je oprávnený v individuálnych prípadoch, najmä z dôvodov sociálnych, rozhodnúť inak. Nesmie však znížiť cenu o viac ako o polovicu z ceny určenej sadzobníkom.
4. Zabezpečovanie verejnoprospešných služieb obcou je riešené osobitnou zmluvou, uzavretou v súlade s § 3 ods. 3 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení.

Záverečné ustanovenia

Poplatky sa platia na Obecnom úrade v hotovosti do výšky **332,00 €**.

Keď suma prevyšuje **332,00 €**, poplatok sa platí poštovou poukážkou, alebo prevodným príkazom. č. ú **SK11 5600 0000 0088 1904 2010**

Na týchto Úhradách za služby poskytované obcou Chmeľovec sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Chmeľovci dňa:

V Chmeľovci dňa : 13.11.2024

Eva Partilová
starostka obce